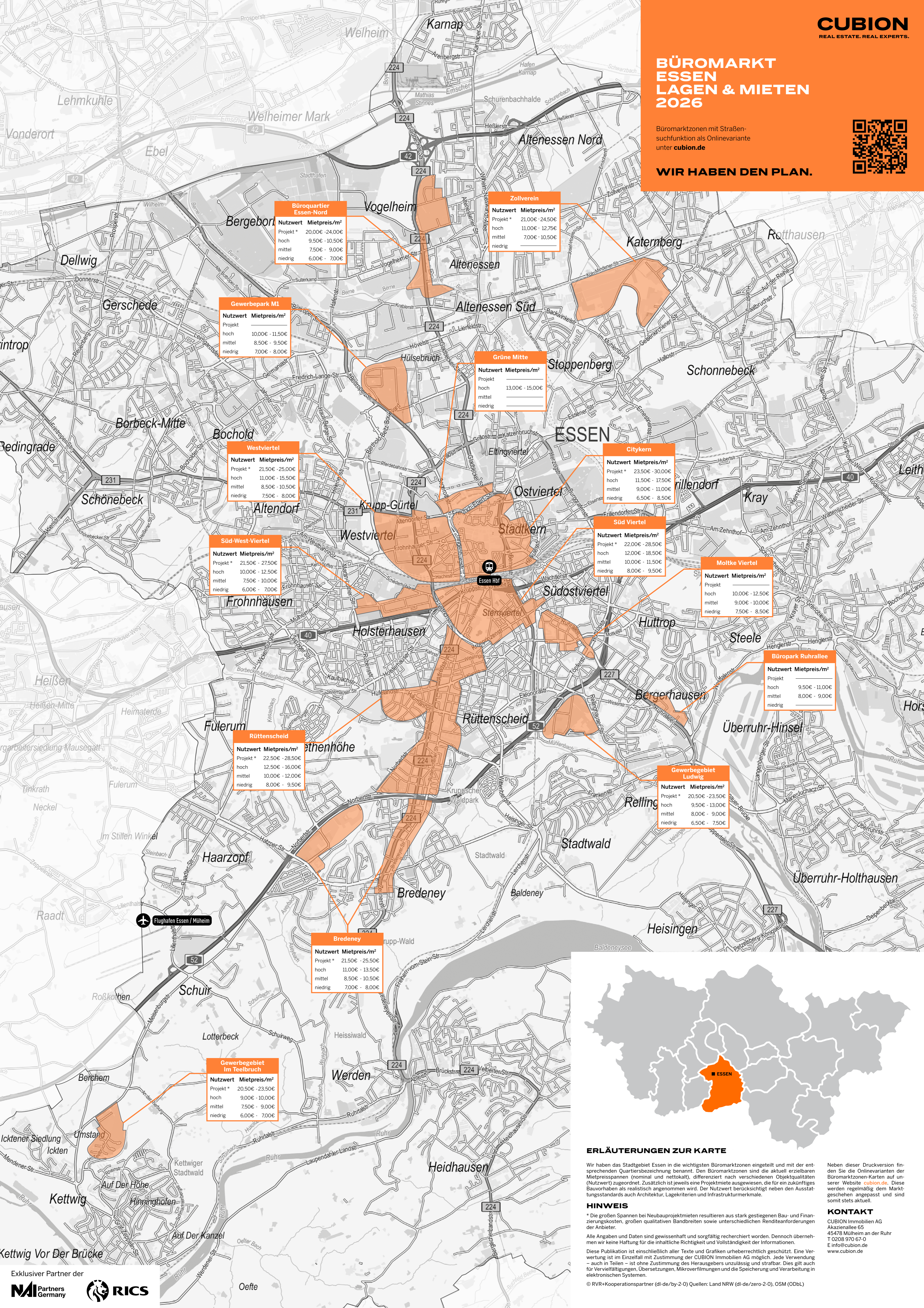


BÜROMARKT ESSEN LAGEN & MIETEN 2026

Büromarktzonen mit Straßen-
suchfunktion als Onlinevariante
unter [cubion.de](https://www.cubion.de)



WIR HABEN DEN PLAN.



ERLÄUTERUNGEN ZUR KARTE

Wir haben das Stadtgebiet Essen in die wichtigsten Büromarktzonen eingeteilt und mit der entsprechenden Quartiersbezeichnung benannt. Den Büromarktzonen sind die aktuell erzielbaren Mietpreisspannen (nominal und nettokalt), differenziert nach verschiedenen Objektqualitäten (Nutzwert) zugeordnet. Zusätzlich ist jeweils eine Projektmiete ausgewiesen, die für ein zukünftiges Bauvorhaben als realistisch angenommen wird. Der Nutzwert berücksichtigt neben den Ausstattungsstandards auch Architektur, Lagekriterien und Infrastrukturmerkmale.

HINWEIS

* Die großen Spannen bei Neubauprojektmieten resultieren aus stark gestiegenen Bau- und Finanzierungskosten, großen qualitativen Bandbreiten sowie unterschiedlichen Renditeanforderungen der Anbieter.

Alle Angaben und Daten sind gewissenhaft und sorgfältig recherchiert worden. Dennoch übernehmen wir keine Haftung für die inhaltliche Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen.

Diese Publikation ist einschließlich aller Texte und Grafiken urheberrechtlich geschützt. Eine Vervielfältigung, Verbreitung, auch auszugsweise, ist ohne schriftliche Genehmigung der CUBION Immobilien AG möglich. Jede Verwendung – auch in Teilen – ist ohne Zustimmung des Herausgebers unzulässig und strafbar. Dies gilt auch für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Speicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

© RVR+Kooperationspartner (dl-de/by-2-0) Quellen: Land NRW (dl-de/zero-2-0), OSM (ODbL)

Neben dieser Druckversion finden Sie die Onlinevarianten der Büromarktzonen-Karten auf unserer Website [cubion.de](https://www.cubion.de). Diese werden regelmäßig dem Marktgeschehen angepasst und sind somit stets aktuell.

KONTAKT

CUBION Immobilien AG
Akazienallee 65
45478 Mülheim an der Ruhr
T 0208 970 67-0
E info@cubion.de
www.cubion.de