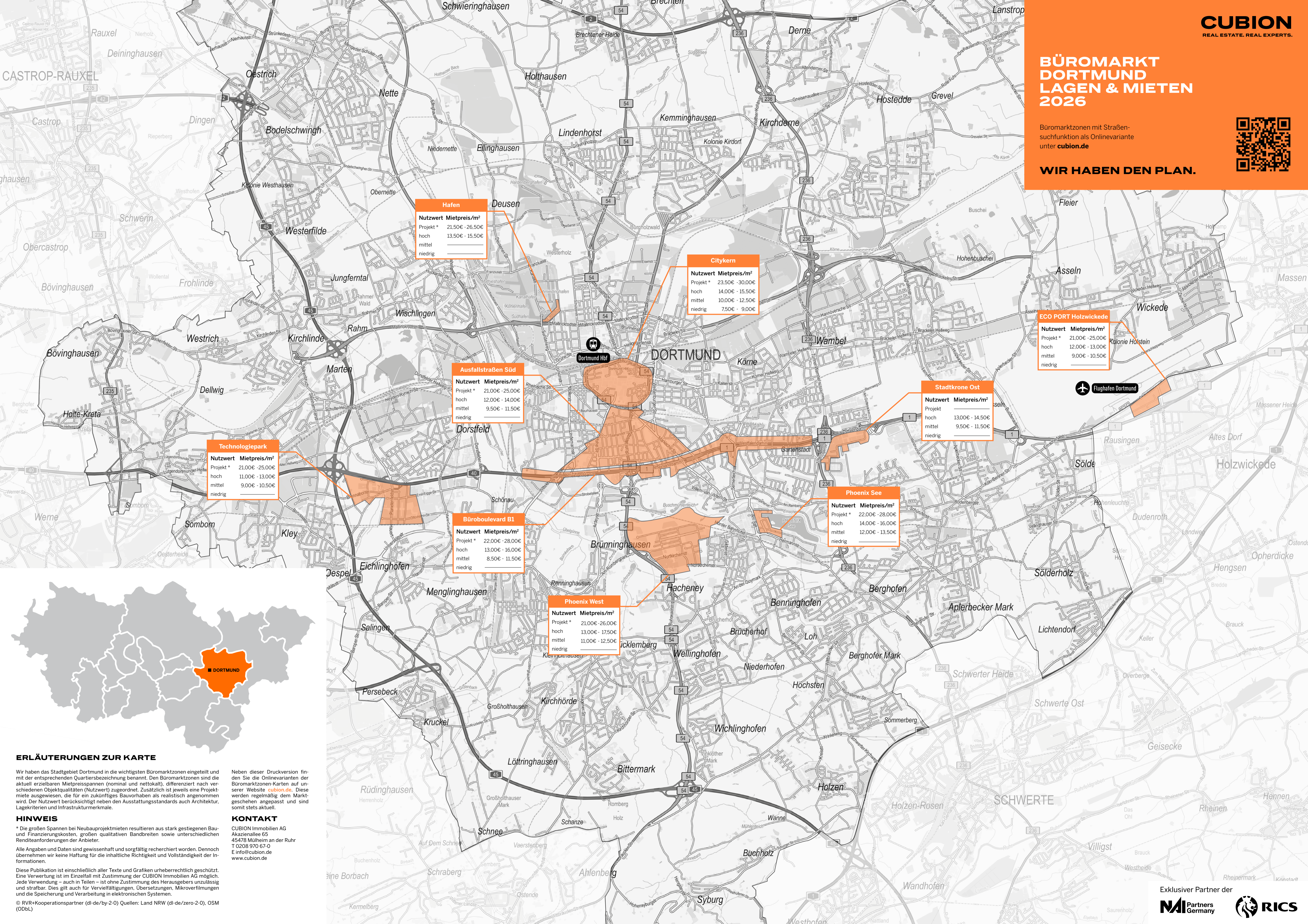


BÜROMARKT DORTMUND LAGEN & MIETEN 2026

Büromarktzonen mit Straßen-
suchfunktion als Onlinevariante
unter cubion.de



WIR HABEN DEN PLAN.



Hafen

Nutzwert	Mietpreis/m ²
Projekt *	21.50€ - 26.50€
hoch	13.50€ - 15.50€
mittel	
niedrig	

Citykern

Nutzwert	Mietpreis/m ²
Projekt *	23.50€ - 30.00€
hoch	14.00€ - 15.50€
mittel	10.00€ - 12.50€
niedrig	7.50€ - 9.00€

ECO PORT Holzwickede

Nutzwert	Mietpreis/m ²
Projekt *	21.00€ - 25.00€
hoch	12.00€ - 13.00€
mittel	9.00€ - 10.50€
niedrig	

Ausfallstraßen Süd

Nutzwert	Mietpreis/m ²
Projekt *	21.00€ - 25.00€
hoch	12.00€ - 14.00€
mittel	9.50€ - 11.50€
niedrig	

Stadtkrone Ost

Nutzwert	Mietpreis/m ²
Projekt	
hoch	13.00€ - 14.50€
mittel	9.50€ - 11.50€
niedrig	

Technologiepark

Nutzwert	Mietpreis/m ²
Projekt *	21.00€ - 25.00€
hoch	11.00€ - 13.00€
mittel	9.00€ - 10.50€
niedrig	

Büroboulevard B1

Nutzwert	Mietpreis/m ²
Projekt *	22.00€ - 28.00€
hoch	13.00€ - 16.00€
mittel	8.50€ - 11.50€
niedrig	

Phoenix See

Nutzwert	Mietpreis/m ²
Projekt *	22.00€ - 28.00€
hoch	14.00€ - 16.00€
mittel	12.00€ - 13.50€
niedrig	

Phoenix West

Nutzwert	Mietpreis/m ²
Projekt *	21.00€ - 26.00€
hoch	13.00€ - 17.50€
mittel	11.00€ - 12.50€
niedrig	

ERLÄUTERUNGEN ZUR KARTE

Wir haben das Stadtgebiet Dortmund in die wichtigsten Büromarktzonen eingeteilt und mit der entsprechenden Quartiersbezeichnung benannt. Den Büromarktzonen sind die aktuell erzielbaren Mietpreisspannen (nominal und nettokalt), differenziert nach verschiedenen Objektqualitäten (Nutzwert) zugeordnet. Zusätzlich ist jeweils eine Projektmiete ausgewiesen, die für ein zukünftiges Bauvorhaben als realistisch angenommen wird. Der Nutzwert berücksichtigt neben den Ausstattungsstandards auch Architektur, Lagekriterien und Infrastrukturmerkmale.

HINWEIS
* Die großen Spannen bei Neubauprojektmieten resultieren aus stark gestiegenen Bau- und Finanzierungskosten, großen qualitativen Bandbreiten sowie unterschiedlichen Renditeanforderungen der Anbieter.
Alle Angaben und Daten sind gewissenhaft und sorgfältig recherchiert worden. Dennoch übernehmen wir keine Haftung für die inhaltliche Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen.

Neben dieser Druckversion finden Sie die Onlinevarianten der Büromarktzonen-Karten auf unserer Website cubion.de. Diese werden regelmäßig dem Marktgeschehen angepasst und sind somit stets aktuell.

KONTAKT
CUBION Immobilien AG
Akazienallee 65
45478 Mülheim an der Ruhr
T 0208 970 67-0
E info@cubion.de
www.cubion.de

Diese Publikation ist einschließlich aller Texte und Grafiken urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit Zustimmung der CUBION Immobilien AG möglich. Jede Verwendung – auch in Teilen – ist ohne Zustimmung des Herausgebers unzulässig und strafbar. Dies gilt auch für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Speicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.
© RVR+Kooperationspartner (dl-de/by-2-0) Quellen: Land NRW (dl-de/zero-2-0), OSM (ODbL)