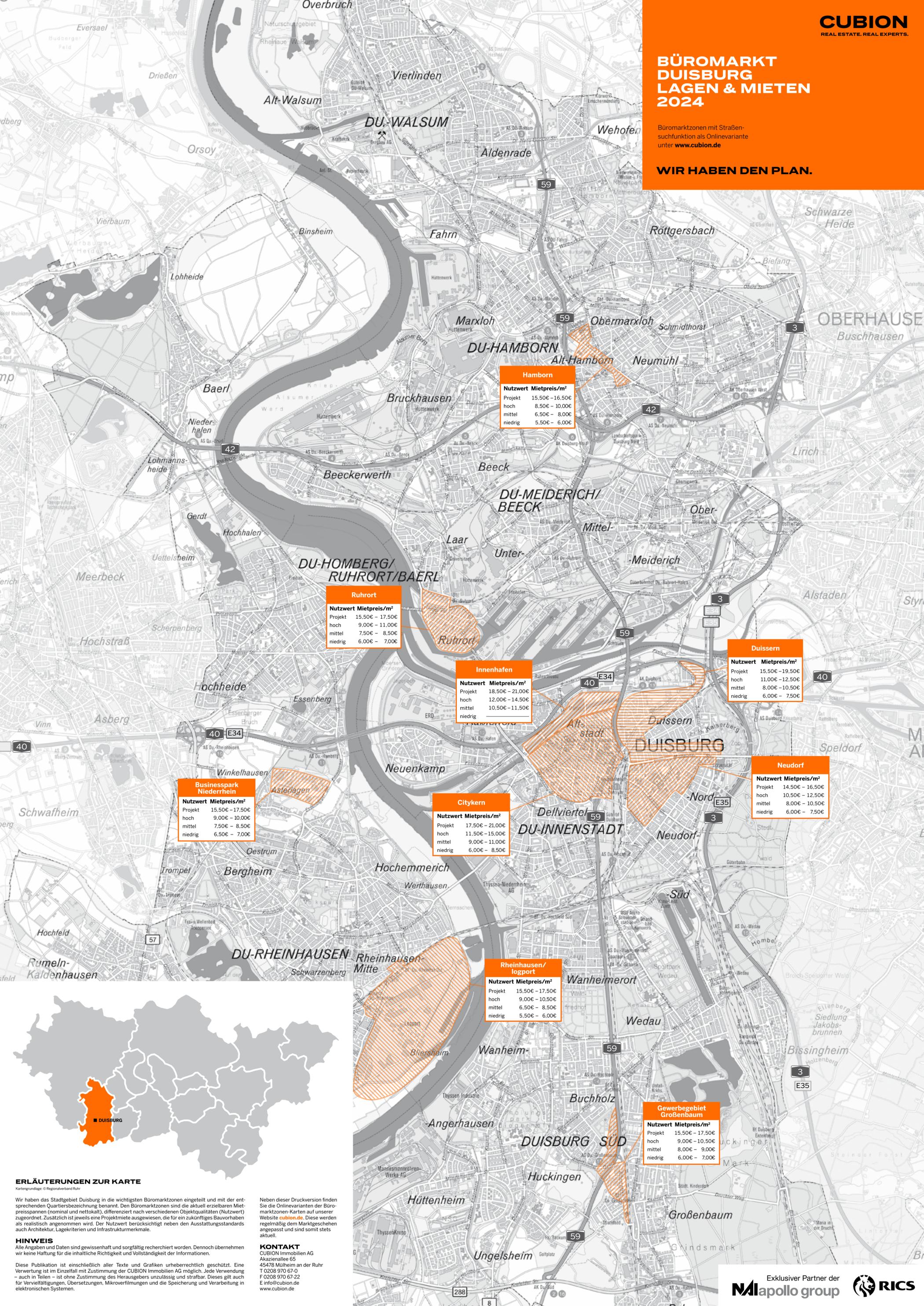


# BÜROMARKT DUISBURG LAGEN & MIETEN 2024

Büromarktzonen mit Straßen-  
suchfunktion als Onlinevariante  
unter [www.cubion.de](http://www.cubion.de)

**WIR HABEN DEN PLAN.**



**Hamborn**

Nutzwert	Mietpreis/m <sup>2</sup>
Projekt	15.50€ – 16.50€
hoch	8.50€ – 10.00€
mittel	6.50€ – 8.00€
niedrig	5.50€ – 6.00€

**Ruhrort**

Nutzwert	Mietpreis/m <sup>2</sup>
Projekt	15.50€ – 17.50€
hoch	9.00€ – 11.00€
mittel	7.50€ – 8.50€
niedrig	6.00€ – 7.00€

**Innenhafen**

Nutzwert	Mietpreis/m <sup>2</sup>
Projekt	18.50€ – 21.00€
hoch	12.00€ – 14.50€
mittel	10.50€ – 11.50€
niedrig	10.50€ – 11.50€

**Duisern**

Nutzwert	Mietpreis/m <sup>2</sup>
Projekt	15.50€ – 19.50€
hoch	11.00€ – 12.50€
mittel	8.00€ – 10.50€
niedrig	6.00€ – 7.50€

**Neudorf**

Nutzwert	Mietpreis/m <sup>2</sup>
Projekt	14.50€ – 16.50€
hoch	10.50€ – 12.50€
mittel	8.00€ – 10.50€
niedrig	6.00€ – 7.50€

**Businesspark Niederrhein**

Nutzwert	Mietpreis/m <sup>2</sup>
Projekt	15.50€ – 17.50€
hoch	9.00€ – 10.00€
mittel	7.50€ – 8.50€
niedrig	6.50€ – 7.00€

**Citykern**

Nutzwert	Mietpreis/m <sup>2</sup>
Projekt	17.50€ – 21.00€
hoch	11.50€ – 15.00€
mittel	9.00€ – 11.00€
niedrig	6.00€ – 8.50€

**Rheinhausen/Logport**

Nutzwert	Mietpreis/m <sup>2</sup>
Projekt	15.50€ – 17.50€
hoch	9.00€ – 10.50€
mittel	6.50€ – 8.50€
niedrig	5.50€ – 6.00€

**Gewerbegebiet Großenbaum**

Nutzwert	Mietpreis/m <sup>2</sup>
Projekt	15.50€ – 17.50€
hoch	9.00€ – 10.50€
mittel	8.00€ – 9.00€
niedrig	6.00€ – 7.00€



**ERLÄUTERUNGEN ZUR KARTE**

Kartengrundlage: © Regionalverband Ruhr  
Wir haben das Stadtgebiet Duisburg in die wichtigsten Büromarktzonen eingeteilt und mit der entsprechenden Quartiersbezeichnung benannt. Den Büromarktzonen sind die aktuell erzielbaren Mietpreisspannen (nominal und nettokalt), differenziert nach verschiedenen Objektqualitäten (Nutzwert) zugeordnet. Zusätzlich ist jeweils eine Projektmietsumme ausgewiesen, die für ein zukünftiges Bauvorhaben als realistisch angenommen wird. Der Nutzwert berücksichtigt neben den Ausstattungsstandards auch Architektur, Lagekriterien und Infrastrukturmerkmale.

**HINWEIS**  
Alle Angaben und Daten sind gewissenhaft und sorgfältig recherchiert worden. Dennoch übernehmen wir keine Haftung für die inhaltliche Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen.

Diese Publikation ist einschließlich aller Texte und Grafiken urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit Zustimmung der CUBION Immobilien AG möglich. Jede Verwendung – auch in Teilen – ist ohne Zustimmung des Herausgebers unzulässig und strafbar. Dieses gilt auch für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Speicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Neben dieser Druckversion finden Sie die Onlinevarianten der Büromarktzonen-Karten auf unserer Website [cubion.de](http://cubion.de). Diese werden regelmäßig dem Marktgeschehen angepasst und sind somit stets aktuell.

**KONTAKT**  
CUBION Immobilien AG  
Akazienallee 65  
45478 Mülheim an der Ruhr  
T 0208 970 67-0  
F 0208 970 67-22  
E [info@cubion.de](mailto:info@cubion.de)  
[www.cubion.de](http://www.cubion.de)