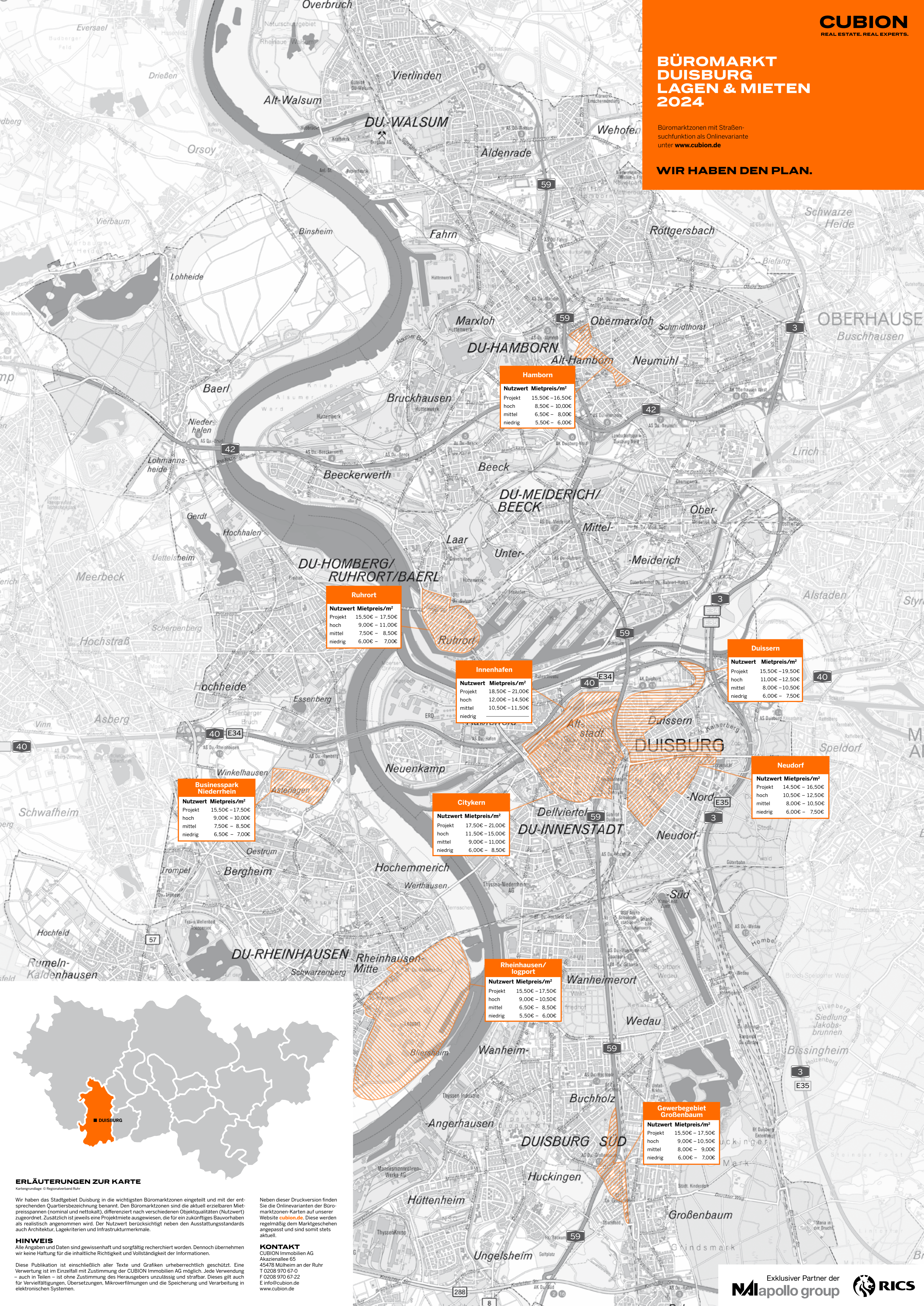


BÜROMARKT DUISBURG LAGEN & MIETEN 2024

Büromarktzonen mit Straßen-
suchfunktion als Onlinevariante
unter www.cubion.de

WIR HABEN DEN PLAN.



Hamborn

Nutzwert	Mietpreis/m ²
Projekt	15,50€ – 16,50€
hoch	8,50€ – 10,00€
mittel	6,50€ – 8,00€
niedrig	5,50€ – 6,00€

Ruhrort

Nutzwert	Mietpreis/m ²
Projekt	15,50€ – 17,50€
hoch	9,00€ – 11,00€
mittel	7,50€ – 8,50€
niedrig	6,00€ – 7,00€

Innenhafen

Nutzwert	Mietpreis/m ²
Projekt	18,50€ – 21,00€
hoch	12,00€ – 14,50€
mittel	10,50€ – 11,50€
niedrig	10,50€ – 11,50€

Duisern

Nutzwert	Mietpreis/m ²
Projekt	15,50€ – 19,50€
hoch	11,00€ – 12,50€
mittel	8,00€ – 10,50€
niedrig	6,00€ – 7,50€

Neudorf

Nutzwert	Mietpreis/m ²
Projekt	14,50€ – 16,50€
hoch	10,50€ – 12,50€
mittel	8,00€ – 10,50€
niedrig	6,00€ – 7,50€

Citykern

Nutzwert	Mietpreis/m ²
Projekt	17,50€ – 21,00€
hoch	11,50€ – 15,00€
mittel	9,00€ – 11,00€
niedrig	6,00€ – 8,50€

Rheinhausen/Logport

Nutzwert	Mietpreis/m ²
Projekt	15,50€ – 17,50€
hoch	9,00€ – 10,50€
mittel	6,50€ – 8,50€
niedrig	5,50€ – 6,00€

Businesspark Niederrhein

Nutzwert	Mietpreis/m ²
Projekt	15,50€ – 17,50€
hoch	9,00€ – 10,00€
mittel	7,50€ – 8,50€
niedrig	6,50€ – 7,00€

Gewerbegebiet Großenbaum

Nutzwert	Mietpreis/m ²
Projekt	15,50€ – 17,50€
hoch	9,00€ – 10,50€
mittel	8,00€ – 9,00€
niedrig	6,00€ – 7,00€



ERLÄUTERUNGEN ZUR KARTE
Kartengrundlage: © Regionalverband Ruhr

Wir haben das Stadtgebiet Duisburg in die wichtigsten Büromarktzonen eingeteilt und mit der entsprechenden Quartiersbezeichnung benannt. Den Büromarktzonen sind die aktuell erzielbaren Mietpreisspannen (nominal und nettokalt), differenziert nach verschiedenen Objektqualitäten (Nutzwert) zugeordnet. Zusätzlich ist jeweils eine Projektmietsumme ausgewiesen, die für ein zukünftiges Bauvorhaben als realistisch angenommen wird. Der Nutzwert berücksichtigt neben den Ausstattungsstandards auch Architektur, Lagekriterien und Infrastrukturmerkmale.

HINWEIS
Alle Angaben und Daten sind gewissenhaft und sorgfältig recherchiert worden. Dennoch übernehmen wir keine Haftung für die inhaltliche Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen.

Diese Publikation ist einschließlich aller Texte und Grafiken urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit Zustimmung der CUBION Immobilien AG möglich. Jede Verwendung – auch in Teilen – ist ohne Zustimmung des Herausgebers unzulässig und strafbar. Dieses gilt auch für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Speicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Neben dieser Druckversion finden Sie die Onlinevarianten der Büromarktzonen-Karten auf unserer Website cubion.de. Diese werden regelmäßig dem Marktgeschehen angepasst und sind somit stets aktuell.

KONTAKT
CUBION Immobilien AG
Akazienallee 65
45478 Mülheim an der Ruhr
T 0208 970 67-0
F 0208 970 67-22
E info@cubion.de
www.cubion.de