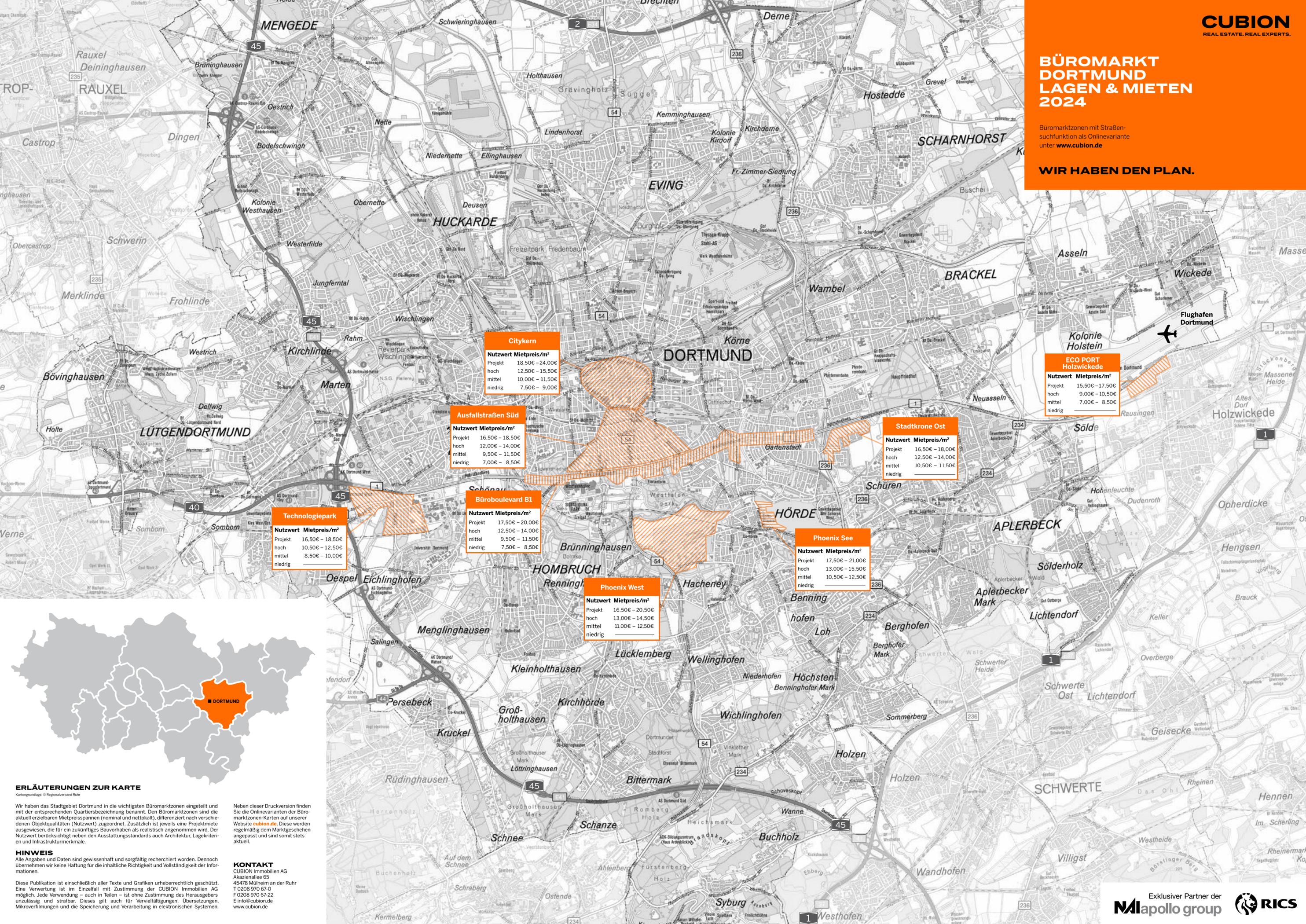


BÜROMARKT DORTMUND LAGEN & MIETEN 2024

Büromarktzonen mit Straßen-
suchfunktion als Onlinevariante
unter www.cubion.de

WIR HABEN DEN PLAN.



Citykern

| Nutzwert | Mietpreis/m ² |
|----------|--------------------------|
| Projekt | 18,50€ – 24,00€ |
| hoch | 12,50€ – 15,50€ |
| mittel | 10,00€ – 11,50€ |
| niedrig | 7,50€ – 9,00€ |

Ausfallstraßen Süd

| Nutzwert | Mietpreis/m ² |
|----------|--------------------------|
| Projekt | 16,50€ – 18,50€ |
| hoch | 12,00€ – 14,00€ |
| mittel | 9,50€ – 11,50€ |
| niedrig | 7,00€ – 8,50€ |

Büroboulevard B1

| Nutzwert | Mietpreis/m ² |
|----------|--------------------------|
| Projekt | 17,50€ – 20,00€ |
| hoch | 12,50€ – 14,00€ |
| mittel | 9,50€ – 11,50€ |
| niedrig | 7,50€ – 8,50€ |

Phoenix West

| Nutzwert | Mietpreis/m ² |
|----------|--------------------------|
| Projekt | 16,50€ – 20,50€ |
| hoch | 13,00€ – 14,50€ |
| mittel | 11,00€ – 12,50€ |
| niedrig | |

Phoenix See

| Nutzwert | Mietpreis/m ² |
|----------|--------------------------|
| Projekt | 17,50€ – 21,00€ |
| hoch | 13,00€ – 15,50€ |
| mittel | 10,50€ – 12,50€ |
| niedrig | |

Stadtkrone Ost

| Nutzwert | Mietpreis/m ² |
|----------|--------------------------|
| Projekt | 16,50€ – 18,00€ |
| hoch | 12,50€ – 14,00€ |
| mittel | 10,50€ – 11,50€ |
| niedrig | |

**ECO PORT
Holzwickede**

| Nutzwert | Mietpreis/m ² |
|----------|--------------------------|
| Projekt | 15,50€ – 17,50€ |
| hoch | 9,00€ – 10,50€ |
| mittel | 7,00€ – 8,50€ |
| niedrig | |

Technologiepark

| Nutzwert | Mietpreis/m ² |
|----------|--------------------------|
| Projekt | 16,50€ – 18,50€ |
| hoch | 10,50€ – 12,50€ |
| mittel | 8,50€ – 10,00€ |
| niedrig | |

ERLÄUTERUNGEN ZUR KARTE

Wir haben das Stadtgebiet Dortmund in die wichtigsten Büromarktzonen eingeteilt und mit der entsprechenden Quartiersbezeichnung benannt. Den Büromarktzonen sind die aktuell erzielbaren Mietpreisspannen (nominal und nettokalt), differenziert nach verschiedenen Objektqualitäten (Nutzwert) zugeordnet. Zusätzlich ist jeweils eine Projektmietspanne ausgewiesen, die für ein zukünftiges Bauvorhaben als realistisch angenommen wird. Der Nutzwert berücksichtigt neben den Ausstattungsstandards auch Architektur, Lagekriterien und Infrastrukturmerkmale.

HINWEIS
Alle Angaben und Daten sind gewissenhaft und sorgfältig recherchiert worden. Dennoch übernehmen wir keine Haftung für die inhaltliche Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen.

Neben dieser Druckversion finden Sie die Onlinevariante der Büromarktzonen-Karten auf unserer Website cubion.de. Diese werden regelmäßig dem Marktgeschehen angepasst und sind somit stets aktuell.

KONTAKT
CUBION Immobilien AG
Akazienallee 65
45478 Mülheim an der Ruhr
T 0208 970 67 0
F 0208 970 67 22
E info@cubion.de
www.cubion.de